5431 5231

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 848064

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

13 JUN 2012

Hari Prasad Shaw

****

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা , থানা নিউটাউনশিপ, মৌজা শঙ্করপুর , পরিমান -২.৫ কাঠা ,গৃহিত মূল্য ও বাজার মূল্য -৪,২৫,০০০, টাকা ।

****

ক্রমিক নং 1003 তাং 12.6.12
ক্রেতার নাম Muktipada Ghosh
ঠিকানা Sankarpur - Durgapur 12
মূল্য 6000
বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে খরিদ তাং 12 MAY 2012
স্ট্যাম্প ভেন্ডার-বিনয় হাজরা
ভাতার এ. ডি. এস. আর অফিস
লাইসেন্স নং-৪/২০১১-১২
বিনয় হাজরা
স্বাক্ষর-

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

13 JUN 2012

Hari Prasad Shaw

কোবালা গ্রহিতা :

শ্রী মুক্তিপদ ঘোষ পিতা স্বর্গীয় রবিলোচন ঘোষ। জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং-শঙ্করপুর, পো: আড়রা, দুর্গাপুর -১২, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও - রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতা :

শ্রী হরিপ্রসাদ সাউ পিতা মৃত রামধানী সাউ। জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং-আর-II -১৯১, হাউসিং কলোনী, বিধাননগর, পো: দুর্গাপুর -৬, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

ক্ষ্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাঞ্চ াগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্ব পরিচালনে অন্যের বিনাপত্তে ভোগ দখল করিতেছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীল - লিখিত সম্পত্তির মূল্য -৪,২৫,০০০, টাকা চার লক্ষ পচিশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবাদ সমুদয় টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম -

Hari Badal Shaw

হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি আমাকে মায় - ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও - বর্তিল। আপনি তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন - রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি - করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদধার করিয়া ও করাইয়া দিব। তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর রেজেস্ট্রী অফিসের ইং-১৯৯২ খৃষ্টাব্দে রেজেস্ট্রী কৃত -৩২৪৯ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে শঙ্করপুর নিবাসী গোবদর্ধন ঘোষ দিং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও আমার নিজ নামে মিউটেশন করাইয়া লইয়াছি।

Hari Prasad Ram

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন-১৪১৯ সাল তাং-৩০শে জ্যৈষ্ঠ ইংতাং-১৩.৬.২০১২.

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, থানা নিউটাউনশিপ, সামীল -৯৫ নং জে.এল.ভুক্ত জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়ান নং-৮০১ আট শত এক । রায়ত দখলী স্বত্ব । খাজনা ধার্য্য মত ভুম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন ।

দাগ নং -২১ ক্রুশ বাইদ পরিমান -২.৫ কাঠা দুই দশমিক পাঁচ কাঠা বা মে:মাপে কম বেশী ৪.১২শতক চার দশমিক এক দুই শতক বিক্রয় করিলাম , যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত - নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত অংশ হইতেছে , অত্র নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে , এই বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন ঘর বাড়ী নাই । হাল দাগ নং-৩৯ উনচল্লিশ ।

চৌহদ্দিদ :উত্তরে ২৩২ নং দাগ , দক্ষিনে ২২ নং দাগ , পূর্বে ২৩২ নং দাগ ও পশ্চিমে ২১ নং দাগ ।

Hari Prasad Shaw

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরানাম ,পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা এই মুল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাতার নির্দেশ মত ও দলিলদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

LW:- DPR-36

সাক্ষী:

(1) Shyamal Mukherjee
S/o Sri Bhakti Mukherjee
Vill+P.O - Kuldiha
P.S - Kanksa
Durgapur - 12

Deepak Ghosh

দলিল টাইপ কারক:

শেলী নাথ ।সাং গোপালমাঠ ।

মোং দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস ।

****

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Hari Prasad Shaw

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Hari Prasad Shaw

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

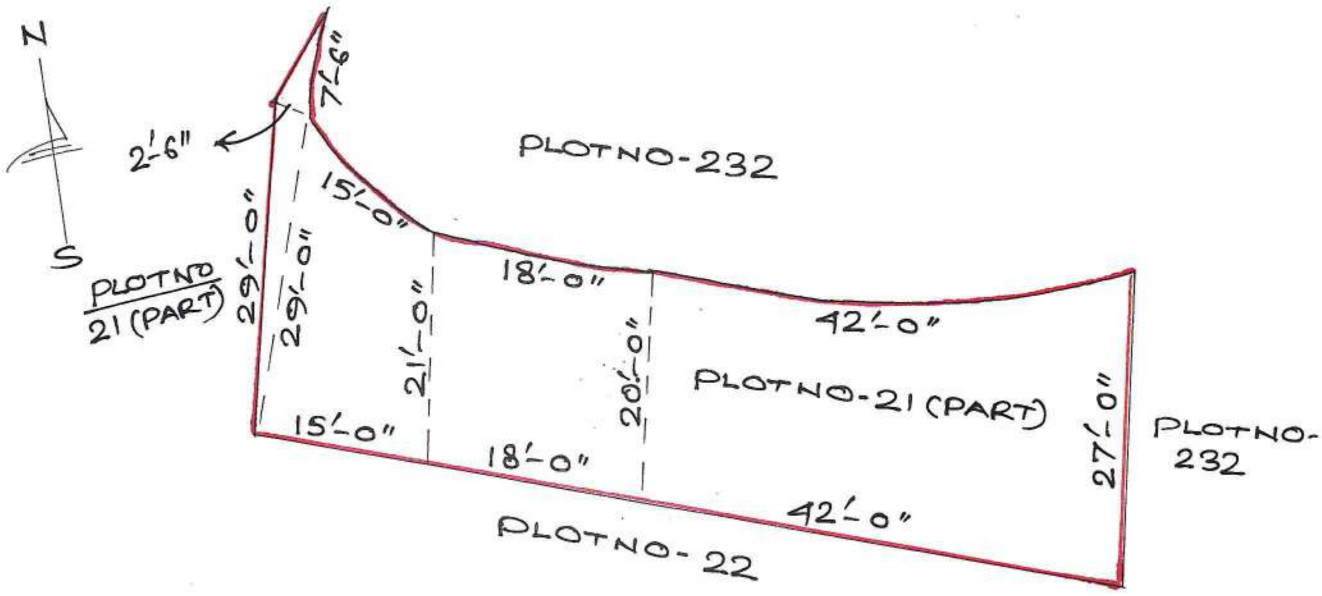
উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

MOUZA- SHANKARPUR J.L.NO- 95 SHEETNO-1
P.S- NEWTOWNSHIP (FARIDPUR) DIST- BURDWAN KHATIANNO-
PLOTNO-21 (PART) AREA- 02.50KATHA OR
04.13 DECIMAL (MORE OR LESS)

SHOWING REDINK

NAME OF PURCHASE

MUKTIPADA GHOSH
S/O- LATE RABILOCHAN GHOSH
ADD- SHANKARPUR
ARRAH, DURGAPUR-12
BURDWAN



SIGNATURE OF OWNER

Hari Bahadur Shaw

Ruidas
21-5-2012

Surveyor
Milan Ruidas
Vill- Bhalukkonda, Dist.- Burdwan
Govt. of W.B., Regd. No.- K-4211
Mobile No.- 8145439678

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05431 / 2012, Deed No. (Book - I , 05231/2012)

I : Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Hariprasad Shaw R- I I-191, Housing Colony, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713206	 13/06/2012	 LTI 13/06/2012	Hariprasad Shaw 13/6/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Hariprasad Shaw Address -R- I I-191, Housing Colony, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713206	Self	 13/06/2012	 LTI 13/06/2012	Hariprasad Shaw 13/6/12

Name of Identifier of above Person(s)
Shyamal Mukherjee
Village:Kuldiha, Thana:-Kanksa, P.O. :-Kuldiha ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
Shyamal Mukherjee
13.6.2012

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

 13/06/2012

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05231 of 2012

(Serial No. 05431 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 13/06/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4671.00/-, on 13/06/2012

(Under Article : A(1) = 4664/- ,E = 7/- on 13/06/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,25,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 21260 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 16260/- is paid, by the draft number 826300, Draft Date 12/06/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 13/06/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.05 hrs on :13/06/2012, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Hariprasad Shaw ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/06/2012 by

1. Hariprasad Shaw, son of Late Ramdhani Shaw , R- I I-191, Housing Colony, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713206, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Shyamal Mukherjee, son of Bhakti Mukherjee, Village:Kuldiha, Thana:-Kanksa, P.O. :-Kuldiha ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Endorsement For Deed Number : I - 05231 of 2012

(Serial No. 05431 of 2012)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 4398 to 4409
being No 05231 for the year 2012.

(Satyajit Biswas) 13-June-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

ASANSOL DURGAPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

A Statutory Authority of the Government of West Bengal
(Under Urban Development & Municipal Affairs Department)

1st Administrative Building,
City Centre,
Durgapur – 713216

Vivekananda Sarani, Senraleigh Road
Near Kalyanpur Housing More
Asansol -71330!

Memo No. ADDA/DGP/NOC [C]/PC-35(C)/22355/2020-21 Date : 03. 05. 2021

To,
MUKTI PADA GHOSH .
RESIDENT OF SANKARPUR,P.O-ARRAH,DURGAPUR-12, P.S-NTPS, DIST-PASCHIM BARDHAMAN(WB).
9333926266.

Sub: Landuse NOC from ADDA on **161.876** sqmt of land area on **RS Plot 21 / LR Plot No: 39**, JL No: **109** Mouza - **Sankarpur** in **Durgapur Faridpur Block** area

Ref: Your application vide no ADDA / DGP / NOC [C] / PC-35(C)/22355/2020-21

Sir,
This Authority is pleased to issue Landuse NOC for proposed Residential Development subject to conditions that you shall deposit the charges to this Authority, as specified below :

1) An amount of Rs.2429.00 on account of development charge, for change of use, the rate being Rs.15/- per sqmt of land proposed for residential use in Census Town Area.
2) An erection and re-erection charges in Rs.1451.00/- is applicable.

The amount should be deposited by cash at the office cash counter or demand draft drawn in favour of Asansol Durgapur Development Authority payable at Asansol / Durgapur.
After the receipt of the aforesaid payment, this Authority will also be pleased to accord development permission subject to the following conditions:

1)For any type of construction, necessary approval of detailed Architectural plan duly signed by Architect/Engineer, made to be obtained from Rural Local Body.
2) This N.O.C is strictly for residential use. Any change of land use over the plot requires prior N.O.C of the Authority.

NOTE : **THIS LETTER TOGETHER WITH THE COPY OF ADDA CASH RECEIPT OF THE AFORESAID AMOUNT WILL BE TREATED AS THE FINAL NOC**

Thanking You,

Your's faithfully

Chief Executive Officer,
Asansol Durgapur Development Autl